



Valorización por Beneficio Local
Acuerdo 724 del 06 de Diciembre de
2018

idu Instituto de
DESARROLLO URBANO
NIT: 899.999.081-6

FECHA EMISIÓN 27-DIC-2018 CHIP AAA0247RKAF Cuenta de Cobro N° 014048798

1. INFORMACIÓN GENERAL

Dirección Unidad Predial KR 17A 127A 19 AP 302 Estrato 6 Sujeto Tributo 008401121800103002 Matrícula Inmobiliaria 050N20752207 Tipo de Predio RESIDENCIAL

Avaluo Catastral \$836,756,000 Distancia Obra Metros 299.67 Contribución \$2,650,475 Plazo 12 Cuotas Pagadas 0 Cuotas Procesadas 1

Tipo ID NI Num ID 900838503 Nombres y Apellidos o Razón Social INVEROMA S.A.S Dirección de Correspondencia KR 17A 127A 19 AP 302

Seleccíone No. Opción	Opciones de Pago	Capital	Intereses de Financiación	Descuento	Ajuste a \$1000	Total a Pagar	
	1	Pago Total 10% Descuento	\$2,650,475	\$0	\$265,048	-\$427	\$2,385,000
	2	Pago Total Sin Descuento	\$2,650,475	\$0	\$0	-\$475	\$2,650,000
	3	Pago por Cuotas	\$220,873	\$0	\$0	\$127	\$221,000

FECHA EMISIÓN 27-DIC-2018 CHIP AAA0247RKAF Cuenta de Cobro N° 014048798

2. OPCIONES DE PAGO

1

Pago Total 10% Descuento

Valor \$2,385,000

Fecha límite de pago 16-DIC-2019

(415)7709998901926(8020)000014048798(3900)00000002385000(96)20191216

2

Pago Total Sin Descuento

Valor \$2,650,000

Fecha límite de pago 27-DIC-2019

(415)7709998901926(8020)000014048798(3900)00000002650000(96)20191227

3

Pago por Cuotas

Valor \$221,000

Fecha límite de pago 27-DIC-2019

(415)7709998901926(8020)000014048798(3900)0000000221000(96)20191227

Timbre Banco

Eje: EJE ORIENTAL EL CEDRO - Dirección del Predio: KR 17A 127A 19 AP 302

3. FORMAS DE PAGO

Efectivo		Cheque de Gerencia	No.
Tarjeta	<div>Débito</div> <div>Crédito</div>	Cód. Banco	

INFORMACIÓN DE SU CUENTA DE COBRO

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha Emisión: Fecha de generación de la cuenta de cobro.

CHIP: Código homologado de identificación predial que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital a cada predio del Distrito Capital.

Cuenta de Cobro: Número único asignado por el IDU para cada cuenta.

Dirección Unidad Predial: Identificador predial catastral relacionado con la nomenclatura.

Estrato: Clasificación de los domicilios o viviendas a partir de sus características físicas y de su entorno, en seis grupos o estratos. Es un instrumento de clasificación de los usuarios y una herramienta de asignación de subsidios y contribuciones a los servicios públicos domiciliarios. Aplica únicamente para predios de uso residencial.

Sujeto Tributo: Identificador único definido para la asignación de contribución de valorización que responde a la estructura del código de sector catastral.

Matrícula Inmobiliaria: Es el número que identifica a cada predio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Tipo de Predio: Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto, terreno, construcciones o edificaciones, en el momento de la identificación predial de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle. Para el caso de la presente cuenta de cobro será Residencial y No Residencial.

Avalúo Catastral: Determinación del valor de los predios, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario. El avalúo catastral de cada predio se determinará por la adición de los avalúos parciales practicados independientemente para los terrenos y para las edificaciones en él comprendidos.

Distancia obra metros: Muestra la distancia en metros entre el predio y la obra más cercana, dentro de la zona de influencia que beneficia al predio.

Contribución: Es un gravamen real sobre las propiedades inmuebles destinado a la construcción de una obra, plan o conjunto de obras de interés público que se impone a los propietarios o poseedores de aquellos bienes inmuebles que se beneficien con la ejecución de las obras.

Plazo: Periodo de tiempo expresado en meses que otorga la entidad para el cumplimiento de la obligación.

Cuotas pagadas: Número de cuotas aplicadas a la obligación como consecuencia de un pago.

Cuotas procesadas: Total de cuentas de cobro generadas por el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU en el proceso de cobro de la valorización.

Tipo ID: Tipo de documento que identifica al contribuyente.

Num ID: Número de identificación del contribuyente.

Nombres y Apellidos o Razón social: Nombre de la persona natural o jurídica con facultad para disponer o gozar de un inmueble y quien posee todos los derechos sobre este.

Dirección de correspondencia: Información relacionada con la nomenclatura domiciliaria que identifica a un predio permitiendo a través de sistemas de comunicación, el envío y recepción de documentos.

OPCIONES DE PAGO

1. Pago Total con Descuento del 10%. Opción de pago que permite acceder a un descuento del 10% sobre el valor total de la contribución en la primera fecha límite de pago.

2. Pago Total sin Descuento. Opción de pago del total de la contribución en la segunda fecha límite de pago.

3. Pago por Cuotas. Opción de pago diferido en cuotas mensuales durante el plazo de la obligación que causará intereses de financiación, a partir de la segunda cuota.

Zona de influencia: Es la extensión superficial hasta cuyos límites se extiende el beneficio causado por la ejecución de una obra, plan o conjunto de obras.

SEÑOR CIUDADANO, RECUERDE

1. En caso de requerir una certificación de estado de cuenta (Paz y salvo) para trámites notariales, una vez canceladas todas las contribuciones de valorización, usted puede solicitarla de manera gratuita e imprimirla a través de la página Web oficial del IDU: www.idu.gov.co, ingresando a la pestaña servicios en línea y al icono valorización. Igualmente, en la Oficina de Notariado y Registro, en la ventanilla única de registro (VUR) y en todas las notarias del Círculo de Bogotá D.C., puede consultar los certificados de estado de cuenta para trámites notariales del IDU.

2. Tenga en cuenta los siguientes puntos de pago:

PUNTOS DE PAGO

PSE: Página Web del IDU
Bancos autorizados a nivel Distrital: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, BBVA y Davivienda
Cajeros automáticos y Canales electrónicos de los bancos autorizados a nivel Nacional

TIEMPO DE APLICACIÓN DEL PAGO

Inmediato
Inmediato
1 a 2 días

3. En caso de NO realizar los pagos de manera oportuna, se liquidarán intereses de mora a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

4. En caso de NO realizar el pago de dos (2) cuotas mensuales acumuladas de manera consecutiva, se perderá el derecho a cancelar por la modalidad de cuotas y se hará exigible la totalidad de la obligación. Se iniciará la etapa de cobro pre jurídico y posteriormente la etapa de cobro coactivo.

5. En caso de presentar inconvenientes con el PAGO en las entidades financieras autorizadas, presente su caso en la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU o en la página Web www.idu.gov.co, a través de la opción Reclamos y Sugerencias.

FORMAS DE PAGO

PAGO EN OFICINAS DE LOS BANCOS AUTORIZADOS

• EFECTIVO

• **CHEQUE DE GERENCIA:** Se debe expedir cheque de gerencia a nombre del: "Instituto de Desarrollo Urbano-IDU" Nit. 899.999.081-6. Recuerde escribir al respaldo del cheque sus datos personales, dirección del predio y número de la cuenta de cobro.

• **TARJETA DÉBITO Y TARJETA CRÉDITO:** Visa, Master Card y Credencial, en oficinas habilitadas del Banco Davivienda, Banco de Bogotá y Banco de Occidente, las cuales encontrará publicadas en la página Web del IDU.

CENTROS ESPECIALIZADOS DE RECAUDO:

• DAVIVIENDA • BBVA • BANCO DE BOGOTÁ

PAGO POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

• **PSE:** Ingresando a la página www.idu.gov.co, seleccione las opciones "Tramites y servicios", "Servicios en Línea de Valorización", y "Pago de la Contribución" digite el código del CHIP que se encuentra en el encabezado de la cuenta de cobro. Con debito a cualquier banco nacional afiliado al sistema PSE.

• **CAJEROS AUTOMATICOS DE LA REDES: Davivienda, BBVA, ATH**

• **CANALES ELETRONICOS HABILITADOS POR LOS BANCOS AUTORIZADOS**

CORRESPONSALES BANCARIOS:

• Almacenes Éxito. • Almacenes Carulla. • Supermercados y Droguerías Colsubsidio. • Otros establecimientos publicados en la página Web del IDU.

PUNTOS DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

PUNTO	DIRECCIÓN
SEDE IDU	CLL 22 6 27 PRIMER PISO
SUPERCARDE AMERICAS	AV CARRERA 86 No. 43 - 55 SUR
SUPERCARDE BOSA	CL 57 R SUR No. 72 - D -12
SUPERCARDE CAD	AV CARRERA 30 No. 25 - 90
SUPERCARDE SUBA	AV CALLE 145 No. 103 B 90
CADE STA HELENITA	CARRERA 84 BIS No. 71-B-53 PISO 2
CADE CHICÓ	CARRERA 16 No 90 - 06
CADE FONTIBÓN	DIAG.16 B No. 104-51 CENTRO CCIAL VIVA
CADE TOBERÍN	CARRERA 21 No.169 - 62 CENT CCIAL STTUGART

APRECIADO CIUDADANO:

Recuerde que para aclarar cualquier inquietud respecto al cobro, no necesita de asesoría externa. Si requiere información adicional, comuníquese a los teléfonos 3387555 - 3445000 ó 3386660 Extensión: 1212-1911- 2201-2202 -2203-2214; o acérquese al punto de atención más cercano a su residencia, donde un grupo de expertos lo atenderá.

Mayor Información en: Línea 195 www.idu.gov.co